

«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΑ
Δ.Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑ – ΛΙΒΑΔΙ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

Δ.Ε.Υ.Α. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ

ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ:

«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ
ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΑ Δ.Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑ – ΛΙΒΑΔΙ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α.
ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ»

3.ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για την ανάθεση σύμβασης παροχής υπηρεσιών (εργασίας)

Άρθρο 1°

Αντικείμενο της σύμβασης

1.1/. Η συγγραφή αυτή, αφορά στην παροχή της υπηρεσίας «Λειτουργία & Συντήρηση Ε.Ε.Λ. Δ.Δ. Ελασσόνας», δηλαδή στη συντήρηση και λειτουργία των Μονάδων Επεξεργασίας Λυμάτων στα Δημοτικά Διαμερίσματα Ελασσόνα – Λιβάδι – Σαραντάπορο, του Δήμου της Ελασσόνας και των αντλιοστασίων που οδηγούν τα λύματα σε αυτές.

1.2/. Τόπος εργασίας του Αναδόχου είναι η περιοχή των ανωτέρω Ε.Ε.Λ.. Ο Ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Εργοδότη να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές στις υπηρεσίες αυτές και τα όργανα τους, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην γενικότερη περιοχή των εργασιών και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη, που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Άρθρο 2°

Γενικά στοιχεία έργου – Δεδομένα σχεδιασμού

Τα τεχνικά στοιχεία των ανωτέρω Ε.Ε.Λ., καθώς και τα δεδομένα σχεδιασμού των, βρίσκονται αναλυτικά στο συνημμένο παράρτημα της μελέτης, το οποίο περιέχει το σύνολο των τεχνικών λεπτομερειών για τον σχεδιασμό, την κατασκευή και τους υγειονομικούς υπολογισμούς για κάθε εγκατάσταση.

Στο σύνολο τους οι εγκαταστάσεις έχουν σχεδιαστεί να επεξεργάζονται αστικά λύματα από τους παρακείμενους οικισμούς. Ουδμία από τις εγκαταστάσεις δεν είναι σχεδιασμένη για αποδοχή βιομηχανικών ή βιοτεχνικών λυμάτων οιασδήποτε μορφής.

Η θέση των Ε.Ε.Λ. βρίσκεται πολύ κοντά στην αντίστοιχη Δ.Κ. Η ακριβής θέση των Ε.Ε.Λ. θα υποδειχθεί σε κάθε ενδιαφερόμενο σε συνεργασία με την Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ., έτσι ώστε όλοι οι διαγωνιζόμενοι να λάβουν γνώση των εγκαταστάσεων.

Άρθρο 3ο

Υποχρεώσεις Αναδόχου – Λειτουργία μονάδων

3.1 Γενικά

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, ο Ανάδοχος οφείλει να τηρεί τους όρους της σύμβασης και της παρούσας μελέτης. Θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τις αρμόδιες υπηρεσίες της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ., υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της Εργασίας.

Ειδικότερα ο ανάδοχος υποχρεούται:

1. για την λειτουργία των μονάδων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην μελέτη κατασκευής τους και τις οδηγίες των κατασκευαστών του εξοπλισμού, ώστε να επιτυγχάνεται η βέλτιστη αποδοτική λειτουργία όλων των επιμέρους Μονάδων. Ο ανάδοχος θα καθορίζει όλες τις απαραίτητες ρυθμίσεις λειτουργίας των Εγκαταστάσεων με σκοπό τη βέλτιστη αποδοτική λειτουργία τους με το χαμηλότερο δυνατό κόστος.
2. για την κατάστρωση προγράμματος δειγματοληψιών και αναλύσεων στις Ε.Ε.Λ.
3. για την διενέργεια όλων των δειγματοληψιών και αναλύσεων που απαιτούνται για τον προβλεπόμενο έλεγχο της αποδοτικής λειτουργίας

- των Ε.Ε.Λ. σε συνεργασία με Χημικό Εργαστήριο (που θα είναι επιλογής της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ.).
4. για την υποβολή αναλυτικού προγράμματος συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων.
 5. για την τακτική και προγραμματισμένη προληπτική συντήρηση του εξοπλισμού και οι εργασίες των επισκευών συνήθων βλαβών που προκαλούνται από τη συνήθη χρήση και μπορεί να εκτελεστούν επί τόπου, με απλά μέσα.
 6. για τον επί τόπου έλεγχο των εργασιών καθαρισμού των επί μέρους μονάδων της Ε.Ε.Λ., ώστε να παρουσιάζουν άψογη εμφάνιση και λειτουργία.
 7. για την αρχειοθέτηση και η στατιστική επεξεργασία όλων των εργαστηριακών αναλύσεων καθώς και όλων των αναλύσεων πεδίου.
 8. για την μεταφορά της λυματολάσπης και των στερεών αποβλήτων των μονάδων.
 9. για τον έγκαιρο προγραμματισμό των παραγγελιών για όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά και χημικά, ώστε οι εγκαταστάσεις να λειτουργούν απρόσκοπτα και αποδοτικά.

Ο ανάδοχος θα έχει συνεχή και πλήρη εικόνα για όλες τις υπομονάδες της εγκατάστασης και θα καθορίζει σε συνεργασία με τη Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. τη μεθοδολογία που θα εφαρμόζεται για την αποδοτική και απρόσκοπτη λειτουργία τους.

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι δαπάνες για την αμοιβή, την ασφάλιση, τις μετακινήσεις και τα λοιπά έξοδα του ιδίου και του προσωπικού του.

Την Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. βαρύνουν οι εξής δαπάνες:

1. ηλεκτρικής ενέργειας και νερού
2. αποκατάστασης πάσης φύσεως βλαβών όπως οι προκαλούμενες από απρόβλεπτα γεγονότα, θεομηνίες
3. αντικατάστασης εξοπλισμού ή στοιχείων αυτού (ανταλλακτικών) λόγω φθορών ή βλαβών ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας που δεν οφείλεται σε πλημμελή συντήρηση

Ακόμη επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος, θα πρέπει να έχει επισκεφτεί και εξετάσει τις εγκαταστάσεις, ώστε να έχει πλήρη γνώση των συνθηκών τους.

3.2 Παρακολούθηση και έλεγχος διεργασιών των Εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να παρακολουθεί και να ελέγχει τις διεργασίες που επιτελούνται στις Ε.Ε.Λ. και στα αντλιοστάσια, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, τις οδηγίες των κατασκευαστών του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και αυτοματισμού και σύμφωνα με τα περιλαμβανόμενα στα τεύχη και σχέδια κατασκευής, προσαρμοσμένα στα δεδομένα παροχών και ποιότητας εισόδου, όπως αυτά θα διαμορφώνονται στη διάρκεια της παροχής υπηρεσιών, ώστε να διασφαλίζεται η τήρηση της ποιότητας επεξεργασίας, των λοιπών περιβαλλοντικών όρων και των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας και γενικότερα να εξασφαλίζεται η αδιάλειπτη και άρτια λειτουργία της μονάδας.

Για τα τμήματα του εξοπλισμού για τα οποία δεν υπάρχουν οδηγίες των κατασκευαστών, αυτές θα πρέπει να αναζητηθούν από τους αντίστοιχους κατασκευαστές σε συνεργασία με την Αρμόδια Υπηρεσία Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ.

Ο Ανάδοχος θα συμπληρώνει το ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ των εγκαταστάσεων. Στο έντυπο αυτό θα καταγράφονται ποιοτικές παράμετροι, καθώς και η κατάσταση του εξοπλισμού όπως και όλες οι παρατηρήσεις σχετικά με τη λειτουργία όλων των επιμέρους υπομονάδων. Τα περιεχόμενα πεδία συμπλήρωσης στο ημερολόγιο λειτουργίας για κάθε εγκατάσταση ξεχωριστά θα καταρτιστεί από τον Ανάδοχο και την αρμόδια Υπηρεσία Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. στην διάρκεια των τριάντα (30) πρώτων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Το ημερολόγιο λειτουργίας θα αναθεωρείται όποτε κριθεί απαραίτητο.

Βάσει των στοιχείων του παραπάνω ελέγχου (και σε συνδυασμό και με τα αποτελέσματα των εργαστηριακών αναλύσεων των εισερχομένων λυμάτων, της επεξεργασμένης εκροής κλπ.) ο ανάδοχος θα προβαίνει, όταν είναι αναγκαίο, σε διορθωτικές ενέργειες που θα αφορούν σε μεταβολή των ρυθμίσεων λειτουργίας, τις οποίες θα καταγράφει στο ημερολόγιο λειτουργίας αλλά και σε άλλες διορθωτικές ενέργειες, προληπτικού αλλά και κατασταλτικού τύπου, που επίσης θα καταγράφονται στο ημερολόγιο λειτουργίας.

Σε τριμηνιαία βάση ο Ανάδοχος θα συμπληρώνει το ΦΥΛΛΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, όπου θα καταγράφονται όλα τα στοιχεία απόδοσης της εγκατάστασης, τα εισερχόμενα φορτία, οι λειτουργικές παράμετροι καθώς και το ενεργειακό κόστος λειτουργίας.

3.3 Πρόγραμμα εργαστηριακών αναλύσεων και μετρήσεων

Στο πλαίσιο παρακολούθησης της λειτουργίας των εγκαταστάσεων και για την επίτευξη τόσο της βέλτιστης αποδοτικής λειτουργίας τους όσο και για τον έλεγχο των επιμέρους διεργασιών, ο Ανάδοχος σε συνεργασία με την Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ.:

1. θα καταστρώσει πρόγραμμα δειγματοληψιών στο οποίο θα αναφέρονται λεπτομερώς οι ελεγχόμενοι παράμετροι, η συχνότητα ελέγχου και τα σημεία δειγματοληψίας και οι αναλύσεις θα γίνονται στο εργαστήριο της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ..
2. Θα διενεργεί τις συγκεκριμένες δειγματοληψίες και θα έχει την ευθύνη της συντήρησης και αποστολής των συγκεκριμένων δειγμάτων σε εργαστήριο με το οποίο συνεργάζεται η Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ., σύμφωνα με όσα καθορίζουν οι κανόνες δειγματοληψίας για την ανάλυση κάθε εξεταζόμενης παραμέτρου κατά τρόπο ώστε τα αποτελέσματα των αναλύσεων – εξετάσεων να έχουν υψηλό βαθμό εμπιστοσύνης.
3. Οι ελεγχόμενες παράμετροι, η συχνότητα ελέγχου και οι θέσεις δειγματοληψίας θα καθοριστούν σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 5673 /400/5397 (ΦΕΚ 192 Β/14-3-1997)

Τονίζεται ότι όλες οι δειγματοληψίες θα διενεργούνται σε συνεργασία με τον υπεύθυνο της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ..

Μετά την ανάλυση όλων των δειγμάτων, ο ανάδοχος θα προβαίνει σε όλες τις αναγκαίες ρυθμίσεις λειτουργίας και όταν είναι αναγκαίο θα εφαρμόζει διορθωτικές ενέργειες προληπτικού κυρίως και ενίοτε κατασταλτικού τύπου,

τις οποίες θα καταγράφει στο ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ της εγκατάστασης.

Τα επιτρεπτά όρια στην εκροή, που πρέπει να τηρούνται, καθορίζονται από την Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 5673 /400/5397 (ΦΕΚ 192 Β/14-3-1997)

3.4 Διάθεση τελικής εκροής

Τα επεξεργασμένα λύματα κάθε μονάδας θα διατίθενται στον εγκεκριμένο αποδέκτη.

3.5 Κατανάλωση χημικών, αναλωσίμων, ενέργειας, νερού .

Η προμήθεια, πολυηλεκτρολύτη, διαλύματος απολυμαντικού χλωρίου, διαλύματος αποχλωρίωσης και λοιπών χημικών καθώς και αναλωσίμων υλικών που είναι απαραίτητα για τη σωστή και απρόσκοπτη λειτουργία της Ε.Ε.Λ., θα γίνεται με μέριμνα και δαπάνες του Ανάδοχου.

Σε περίπτωση που ο Εργοδότης δεν καλύπτει το κόστος ρεύματος και νερού για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, ο Ανάδοχος δεν φέρει καμία ευθύνη για την τήρηση των ορίων εκροής του άρθρου 3.3 της παρούσης.

3.6 Απομάκρυνση παραπροϊόντων

Η συλλογή και η μεταφορά της αφυδατωμένης ιλύος και των λοιπών παραπροϊόντων θα γίνονται από τον Ανάδοχο.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν μεριμνήσει για την απομάκρυνση των παραπροϊόντων και της αφυδατωμένης ιλύος, ο Εργοδότης δεν φέρει καμία ευθύνη για την τήρηση των ορίων εκροής της παραγράφου 3.3 της παρούσης ούτε και για την κάλυψη των αντίστοιχων σχετικών περιβαλλοντικών όρων των μονάδων.

Σε περίπτωση αυξημένης υγρασίας της αφυδατωμένης ιλύος, ο υπεύθυνος λειτουργίας θα προβαίνει σε κατάλληλες διορθωτικές ενέργειες με στόχο τη μείωσή της, γενικότερα δε θα στοχεύει στη μείωση του όγκου της προς διάθεση ιλύος.

Άρθρο 4ο

Υποχρεώσεις Αναδόχου – Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού και εγκατάστασης

Οι διαγωνιζόμενοι κατά την περίοδο σύνταξης της προσφοράς τους, θα πρέπει να έχουν επισκεφτεί και εξετάσει τις Ε.Ε.Λ., ώστε να έχουν πλήρη γνώση των συνθηκών τους. Στα ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ– πέραν των άλλων- οι διαγωνιζόμενοι είναι υποχρεωμένοι να καταγράψουν οποιαδήποτε βλάβη στις υποδομές και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

Με την έναρξη της σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να καταγράψει και να ελέγξει τον υπάρχοντα εξοπλισμό. Οποιαδήποτε βλάβη στις υποδομές και τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό θα καταγραφεί. Ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί στις απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες, ώστε η κάθε μονάδα να βρεθεί σε θέση να λειτουργεί με τον καλύτερο τρόπο. Το περιεχόμενο της καταγραφής και οι παρατηρήσεις του Αναδόχου θα αποτελούν την «**Τεχνική Έκθεση Παραλαβής**» της κάθε μονάδας.

Με βάση την Τεχνική Έκθεση Παραλαβής, ο Ανάδοχος και ο Εργοδότης θα καθορίσουν από κοινού τις προτεραιότητες και τις απαραίτητες βελτιωτικές ενέργειες που απαιτούνται για την καλύτερη λειτουργία της κάθε μονάδας.

Οι εργασίες συντήρησης θα καταγράφονται.

Οι υπηρεσίες, που αφορούν τις εργασίες συντήρησης / επισκευής θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συντήρησης, οι δε υπηρεσίες συντήρησης διακρίνονται σε δύο κατηγορίες :

4.1 Προληπτική Συντήρηση

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει τακτικό πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται παρακάτω.

Η λειτουργία και συντήρηση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων, κύριων και βοηθητικών, του χρησιμοποιούμενου κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων αλλά και του εφεδρικού θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης και με γνώσια εξαρτήματα και ανταλλακτικά.

Η προληπτική συντήρηση του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων ορίζεται ως το σύνολο των τακτικών και έκτακτων εργασιών που πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών, τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης και την κεκτημένη εμπειρία του συντηρητή, και γίνεται με εργασία τεχνίτη – συντηρητή

Η συντήρηση περιλαμβάνει όλο τον ηλεκτρομηχανολογικό, ηλεκτρονικό εξοπλισμό & αυτοματισμούς, κύριο και βοηθητικό, που χρησιμοποιείται κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, αλλά και του εφεδρικού και αργούντος. Περιλαμβάνει επίσης τον εξοπλισμό, που θα εγκατασταθεί αργότερα κατά τη διάρκεια της παροχής υπηρεσιών.

Τέλος στη συντήρηση περιλαμβάνονται:

- Ο καθαρισμός της εσωτερικής οδοποιίας και του περιβάλλοντα χώρου.
- Η συντήρηση και αποκατάσταση της περίφραξης.
- Η αποκατάσταση τυχόν διαρροών εξοπλισμού.
- Η συντήρηση και η άρδευση των φυτών του χώρου της εγκατάστασης.
- Όλες οι παρόμοιες φύσης με τις προαναφερόμενες εργασίες, που αποσκοπούν στην καλή, ομαλή λειτουργία και τη συνολική εμφάνιση του χώρου της εγκατάστασης.

Επισημαίνεται ότι το προς υποβολή με τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής Πρόγραμμα Συντήρησης θα αναφέρεται επί ποινή αποκλεισμού στον συγκεκριμένο εξοπλισμό των μονάδων και όχι γενικά σε αντλίες, φυσητήρες κ.λ.π..

4.2 Επιδιορθωτική Συντήρηση

Ως επιδιορθωτική συντήρηση ορίζεται οιαδήποτε ενέργεια ή Υπηρεσία του Αναδόχου η οποία έχει σαν σκοπό την επιδιόρθωση βλάβης σε κύριο ή βοηθητικό εξοπλισμό της εγκατάστασης.

Κατά την ανάληψη των καθηκόντων του ο Ανάδοχος υποχρεούται να καταγράψει τις πιθανότερες βλάβες ανά είδος εξοπλισμού κάθε μονάδας. Θα περιγράφονται οι διορθωτικές ενέργειες (αγορά ανταλλακτικού, χρόνος τεμαχίου εκτός λειτουργίας, επίπτωση στη λειτουργία της μονάδας, διόρθωση της επίπτωσης στη μονάδα, κ.τ.λ.), το κόστος αντικατάστασης και ο προμηθευτής. Αν η βλάβη, που παρουσιαστεί, δεν προβλέπεται στο πρόγραμμα επιδιορθωτικής συντήρησης, τότε θα προστίθεται ώστε να υπάρχει ολοκληρωμένη καταγραφή του ιστορικού της μονάδας.

Ο ανάδοχος θα δημιουργήσει έντυπα παρακολούθησης για κάθε βασικό μηχάνημα. Στο έντυπο αυτό θα αναγράφονται: Ο αύξων αριθμός, ο κατασκευαστής, το μοντέλο και το serial number, οι κυριότερες διαδικασίες συντήρησης, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών (π.χ. αλλαγή λαδιών, λάστιχων, ρουλεμάν κλπ.) με την ημερομηνία τελευταίας επέμβασης και την προβλεπόμενη ημερομηνία της επόμενης επέμβασης και το όνομα του συντηρητή, που πραγματοποίησε την τελευταία επέμβαση.

Οι βλάβες, που θα παρουσιαστούν στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και τον αυτοματισμό κατά τη λειτουργία θα αναφέρονται άμεσα στην Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ., θα αίρονται αμέσως και θα περιγράφονται αναλυτικά στο ημερολόγιο λειτουργίας και συντήρησης.

Στην περίπτωση, που η βλάβη οφείλεται:

α) Σε κακό χειρισμό ή παράβλεψη του προσωπικού της μονάδας, αυτή θα αποκαθίσταται με έξοδα του αναδόχου.

β) Σε φθορά λειτουργίας, λόγω παλαιότητας ή ανωτέρας βίας, θα επισκευάζεται, αν είναι δυνατόν επιτόπου, από τον ανάδοχο, αλλά με υλικά, που θα του διαθέτει η Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. Στα υλικά δεν περιλαμβάνονται τα λιπαντικά, παρεμβύσματα (φλάντζες), κοχλίες, περικόχλια και άλλα μικρής κατά τεμάχιο αξίας, που θεωρούνται μικροϋλικά.

Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η επιτόπου επισκευή του εγκατεστημένου εξοπλισμού και απαιτείται μεταφορά και επισκευή σε συνεργείο του προμηθευτή ή άλλο εξωτερικό συνεργείο, η δαπάνη μεταφοράς θα επιβαρύνει τον Ανάδοχο και η δαπάνη επισκευής την Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ.. Σε περίπτωση που για την επισκευή της βλάβης απαιτηθεί η ενοικίαση Ειδικών μηχανημάτων έργου ή επιπλέον εξειδικευμένου προσωπικού, η δαπάνη θα βαρύνει την Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ..

Σε όλες τις ειδικές περιπτώσεις ο Ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει εγγράφως την Επιβλέπουσα Υπηρεσία αναφέροντας στην σχετική έκθεση τις απαιτούμενες ποσότητες υλικών ή υπηρεσιών που απαιτούνται για την αποκατάσταση του προβλήματος. Η Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. αφού εξετάσει την έκθεση του Αναδόχου, εγκρίνει την διαδικασία αποκατάστασης της βλάβης. Οι ποσότητες των Υλικών καθορίζονται σε σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και τιμολογούνται από τον εκάστοτε προμηθευτή, οι δε ποσότητες των επιπλέον Υπηρεσιών που θα απαιτηθούν καθορίζονται σε σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και τιμολογούνται σύμφωνα με τον κατάλογο υπηρεσιών τύπου Β της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται πρόσθετη αποζημίωση για την υπερωριακή ή σε εξαιρετικές ημέρες απασχόληση του τακτικού προσωπικού που έχει δηλώσει με την προσφορά του. Η δαπάνη αυτή συμπεριλαμβάνεται μηνιαία κατ' αποκοπή δαπάνη για την Υπηρεσία Λειτουργίας & Συντήρησης των Ε.Ε.Λ., όπως έχει περιγραφεί στα τεύχη της παρούσας μελέτης

Σε κάθε περίπτωση όμως το ζητούμενο είναι οι βλάβες να περιορίζονται στο ελάχιστο με σωστή επίβλεψη της λειτουργίας και εκτέλεση των εργασιών συντήρησης.

Δεν περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης :

- Η προμήθεια και εγκατάσταση πρόσθετου εξοπλισμού ο οποίος θα τοποθετηθεί μετά την ανάληψη των καθηκόντων του Αναδόχου και σε συνεννόηση με τον Εργοδότη και ο οποίος θα αποσκοπεί στην βελτίωση λειτουργίας των Ε.Ε.Λ.. Η δαπάνη για την προμήθεια και

εγκατάσταση του νέου Εξοπλισμού θα βαρύνει αποκλειστικά τον Εργοδότη.

- Οι Βλάβες που θα παρουσιαστούν ενδεχομένως στο δομικό τμήμα της κάθε εγκατάστασης (κτίρια, βάσεις, τοιχία, στέγαστρα κ.τ.λ.).
- Οι εργασίες αποκατάστασης της εσωτερικής οδοποιίας εντός των Ε.Ε.Λ.. Οι βλάβες αυτές θα επισημαίνονται και θα κοστολογούνται από τον Ανάδοχο, αλλά θα αποκαθίστανται και θα πληρώνονται ιδιαίτερα με μέριμνα του Εργοδότη.
- Οι Βλάβες που αφορούν στο αποχετευτικό δίκτυο εκτός των Ε.Ε.Λ.. Δηλαδή το Δίκτυο πριν ή μετά από την Ε.Ε.Λ., το δίκτυο εντός του παρακείμενου οικισμού και στον κεντρικό αποχετευτικό αγωγό.

Σε περίπτωση που ο Εργοδότης δεν μεριμνήσει είτε για την άμεση εκτέλεση της επιδιορθωτικής συντήρησης του εξοπλισμού είτε για την έγκαιρη αντικατάσταση του εξοπλισμού, ο Ανάδοχος δεν φέρει καμία ευθύνη για την τήρηση των ορίων εκροής του άρθρου 3.3 της παρούσης ούτε και για την κάλυψη των αντίστοιχων σχετικών περιβαλλοντικών όρων της μονάδας.

Ο ανάδοχος δεν ευθύνεται στην περίπτωση πρόκλησης φθορών ή καταστροφών του εξοπλισμού και λοιπών υποδομών των εγκαταστάσεων που οφείλονται σε βανδαλισμό, κλοπή, δολιοφθορά ή φυσική καταστροφή.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος θα κάνει κάθε προσπάθεια να έρθει σε επαφή με τους εκπροσώπους της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. ώστε να εγκρίνουν τα μέτρα για την αντιμετώπισή της. Εφόσον αυτό δεν είναι εφικτό και εφόσον υπάρχει Περιβαλλοντικός κίνδυνος, ο Ανάδοχος θα έχει το δικαίωμα να προχωρήσει στα απαιτούμενα έξοδα και να υποβάλλει άμεσα στη Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. γραπτή λεπτομερή αναφορά των ενεργειών αυτών. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΕΛ. θα είναι υπεύθυνη για το κόστος των μέτρων έκτακτης ανάγκης με την προϋπόθεση ότι τέτοιες καταστάσεις δεν οφείλονταν σε σφάλμα ή αμέλεια του Αναδόχου και η προκύπτουσα αποζημίωση θα προσδιορίζεται είτε με επί τόπου παρακολούθηση του κόστους, είτε με οποιονδήποτε άλλο εφικτό τρόπο, σύμφωνα με τις σχετικές νομοθετικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος οφείλει για την αντιμετώπιση τέτοιων περιπτώσεων να βρίσκεται σε διαρκή ετοιμότητα και να διατηρεί σε ενεργό κατάσταση τόσο το μηχανικό εξοπλισμό όσο και το προσωπικό του.

Άρθρο 5ο

Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας

Η ατομική ασφάλεια και προστασία των εργαζομένων των εγκαταστάσεων επιδιώκεται με κανονισμούς και μέτρα που διακρίνονται σε δύο κατηγορίες:

1. Στους κανόνες που θεσπίζουν και διαμορφώνουν συγκεκριμένους τρόπους συμπεριφοράς, με στόχο να ελαχιστοποιηθούν οι κίνδυνοι για την δική τους ασφάλεια.
2. Στο συγκεκριμένο εξοπλισμό που χρησιμοποιείται προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η ασφάλεια έναντι ατυχήματος.

Ο ανάδοχος φέρει αποκλειστικά και στο σύνολό του την ευθύνη εφαρμογής και τήρησης όλων των κανόνων ασφαλείας και υγιεινής εργασίας και με δική του ευθύνη, οφείλει να εκπαιδεύσει όλο το εμπλεκόμενο προσωπικό σε θέματα υγιεινής και ασφαλείας που πρέπει να τηρούνται και να εφαρμόζονται, καθώς και να επιτηρεί την εφαρμογή των παραπάνω.

Άρθρο 6ο

Έκθεση Παρακολούθησης Λειτουργίας και Ελέγχου

Ο ανάδοχος θα συμπληρώνει όλα τα προαναφερθέντα έντυπα ελέγχου, τα οποία θα τηρούνται στους αντίστοιχους φακέλους στο χώρο των εγκαταστάσεων και θα είναι διαθέσιμα για κάθε έλεγχο από τον Εργοδότη αλλά και άλλες αρμόδιες υπηρεσίες.

Άρθρο 7ο

Απαιτούμενο Προσωπικό

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει το επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών, που του ανατίθενται, σύμφωνα με τις δεσμεύσεις, που αναλαμβάνει με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη. Τεκμαίρεται ότι η Προϊσταμένη Αρχή αποδέχεται τα πρόσωπα αυτά, εφόσον δεν εκφράσει γραπτώς τη διαφωνία της.

Ο Ανάδοχος πρέπει να καλύπτει νόμιμα τη λειτουργία, τη συντήρηση και φύλαξη των Εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν τεύχος και επαφίεται σε αυτόν (Ανάδοχο) να καταστρώσει κατά τέτοιο τρόπο το πρόγραμμα λειτουργίας, συντήρησης των Εγκαταστάσεων σε ανθρώπινο δυναμικό και μηχανικά μέσα καθώς και τη φύλαξη των εγκαταστάσεων, ούτως ώστε ανά πάσα στιγμή να εξασφαλίζεται η σωστή και εύρυθμη λειτουργία.

Η απόδειξη της καταλληλότητας και ικανότητας του προτεινόμενου προσωπικού κατ' άτομο και της νομιμότητας του προγράμματος εργασίας αυτού είναι υποχρέωση του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να πληρώνει όλες τις δαπάνες, που θα προκύψουν από τη λειτουργία, συντήρηση και επισκευή του εξοπλισμού της εγκατάστασης, που περιλαμβάνουν, ημερομίσθια, μισθούς, εισφορές, έξοδα κίνησης προσωπικού και μεταφορά υλικών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λειτουργεί και να συντηρεί με προσωπικό επιστημονικό, εργατοτεχνικό κλπ., κατάλληλο για τις εργασίες αυτές και ικανό σε αριθμό για τη νόμιμη, ομαλή και εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων της εργολαβίας. Θα πρέπει ακόμα εκτός του προσωπικού αυτού να έχει σε ετοιμότητα συνεργαζόμενο εξοπλισμένο συνεργείο επισκευών και κατασκευών ηλεκτρομηχανολογικών έργων και εξοπλισμού επανδρωμένο με έμπειρο προσωπικό, που θα προβαίνει σε επισκευές και κατασκευές ακόμα και κατά τις Κυριακές και εορτές, όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Ο Ανάδοχος ή εκπρόσωπος αυτού θα συναντιέται τουλάχιστον μία φορά το δίμηνο με τους αρμόδιους εκπροσώπους του Εργοδότη, σε τακτικές καθορισμένες συναντήσεις. Σκοπός των συναντήσεων θα είναι η συζήτηση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης. Ο Εργοδότης θα έχει το δικαίωμα να διενεργεί τακτικούς ή αιφνίδιους ελέγχους απόδοσης και τήρησης των όρων της σύμβασης, όσες φορές το θεωρεί απαραίτητο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεργάζεται πλήρως σε κάθε έλεγχο και να διαθέσει το απαιτούμενο γι' αυτό προσωπικό.

Τους πρώτους δύο μήνες της σύμβασης θα συνταχθεί από τον Ανάδοχο, σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων και των εξαρτημάτων, το πρόγραμμα συντήρησης όλων των επιμέρους

μονάδων, που θα εφαρμόζεται κατά τη διάρκεια της σύμβασης και το οποίο θα τύχει της έγκρισης της επίβλεψης. Πιθανές αλλαγές στο πρόγραμμα αυτό επιτρέπονται μόνο μετά από επανεξέταση των δεδομένων και σύμφωνη γνώμη ή και επιθυμία της επίβλεψης.

Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να χρησιμοποιεί μηχανήματα και υλικά, που ανταποκρίνονται στους ισχύοντες σχετικούς κανονισμούς, δηλαδή τις ισχύουσες επίσημες προδιαγραφές καθώς και τις προδιαγραφές του εργοδότη.

Ο εργοδότης διατηρεί το δικαίωμα να προσδιορίζει και να κρίνει την καταλληλότητα ή όχι των κάθε φύσεως μηχανικών μέσων και συναφών με αυτό ειδών, που χρησιμοποιούνται κατά την εκτέλεση της σύμβασης.

Το ελάχιστο προσωπικό που απαιτείται για την λειτουργία και συντήρηση των μονάδας, είναι:

	Ειδικότητα	Αριθμός	Απασχόληση
Χημικός ΠΕ ή Μηχανικός ΠΕ ή Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ	Χημικός Μηχανικός ΠΕ ή Μηχανικός Περιβάλλοντος ΠΕ	1	Πλήρης
Μηχανολόγος ή Ηλεκτρολόγος	Μηχανικός ΠΕ	1	Πλήρης
Ηλεκτροτεχνίτης ΔΕ ανάλογης ειδικότητας		1	Πλήρης
Εργάτης γενικών καθηκόντων		3	Πλήρης

Ο ανάδοχος είναι ο μόνος υπεύθυνος απέναντι των εργαζομένων για τις συνθήκες εργασίας τους, για την ασφάλισή τους και για οποιοδήποτε δικαίωμά τους, που απορρέει από την συλλογική απόφαση εργασίας του κλάδου, στον οποίο αυτοί ανήκουν.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη χρονική και την τοπική κατανομή του προσωπικού με τέτοιον τρόπο, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των μονάδων.

Πάντως για την οποιαδήποτε συνέπεια, που θα προκύψει από την μη ύπαρξη του κατάλληλου για την λειτουργία προσωπικού, τόσο σε βάρος του εξοπλισμού της εγκατάστασης, όσο και για την τήρηση των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων ο ανάδοχος φέρει την αποκλειστική ευθύνη.

Άρθρο 8ο

Έλεγχος από τον Εργοδότη

Ο Εργοδότης θα εκτελεί ελέγχους κατά την κρίση του με σκοπό να διαπιστώσει την καλή λειτουργία των Ε.Ε.Λ. και θα καλεί εγγράφως τον Ανάδοχο να συμμορφωθεί σε τυχόν παραλήψεις.

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον Ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης και θα αποτελούν την Επιτροπή παραλαβής εργασιών.

Άρθρο 9ο

Ανωτέρα βία - Διαφωνίες

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης συμβούν γεγονότα ή περιστατικά «ανώτερης βίας», τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους.

«ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΑ
Δ.Δ. ΕΛΑΣΣΟΝΑ – ΛΙΒΑΔΙ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Υ.Α. ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ»

Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις, που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές, που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του, όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του Νόμου.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ